

# AVULSOS

**IMÓVEIS PRONTOS RECEBIDOS EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS**  
**IMÓVEIS CORRIGIDOS PELO IGPM+1% AO MÊS.**

## Bairro dos Estados – Casa



Av. Piauí, 832, esquina com Espírito Santo

A casa contém: 2 pavimentos, sala de estar, sala de jantar, gabinete, lavabo, cozinha, DCE, 3 quartos, sendo 1 suíte. (30x30)

**R\$1.800.000,00**

LINK p/ LOCAL:  
<https://goo.gl/maps/qRkadxVKepq>

## Bancários - Residencial Cruzeiro do Sul



Rua: Comerciante Aristides Costa, nº 355

Apto: 301

Área privativa: 68,50m<sup>2</sup>

Apartamento com sala para 2 ambientes, com varanda, 3 quartos sendo 1 suíte, wc social, cozinha/área de serviço, 2 banheiros, 1 vaga na garage. Edifício com portaria eletrônica cerca elétrica e monitoramento por câmeras.

**R\$: 170.000,00**

## Miramar - Palazzo Milleluci



R. das Acácias, 100 - Miramar, Cep: 58033-455

Apto: 1602 (Torre B)

Área privativa: 201m<sup>2</sup>

Apartamento com 4 suítes, lavabo, sala ampla, varanda, dependência completa de empregada, copa/cozinha. 2 torres, 4 elevadores (2 por torre), salão de jogos, sauna, sala de ginástica, playground, 3 vagas de garagem livres, piscina, quadra poliesportiva, guarita blindada.

Apartamento está de muito bom gosto, com todos os móveis planejados de ótima qualidade. Posição nascente/sul

**VALOR: R\$ 1.600,000,00**

## Tambauzinho - Monte Cumbriand



R. Vandick Pinto Filgueiras, 385.

Apto: 1301

Área privativa: 112,87 m<sup>2</sup>

Apartamento com vista livre e muito ventilado. 3 quartos, sendo 2 Suítes, closet, varanda, 1 WC Social, cozinha, área de serviço, DCE, WC. Com móveis projetados em todos os ambientes e 2 vagas de garagem livres e cobertas. Posição Nasc/sul.

Características Externas: Central de gás, churrasqueira, espaço kids, gás ind, gerador, guarita, mezanino, piscina, salão de festas, 2 elevadores. 14 andares ( 2 por andar)

**Valor: R\$ 480.000,00**

## Bairro dos Estados - Ed. Rosa Leal



Av. Acre, Nº 130

Apto: 301

Área privativa: 94,61m<sup>2</sup>

Contendo: 3 quartos sendo 1 suíte, Sala de Estar, Sala de Jantar, Varanda, WC Social, DCE, Cozinha, Área de Serviço, 1 vaga de garagem. Condomínio: R\$ 300,00

Próximo ao Sebrae

**De: R\$ 250.000,00**

**Por: R\$ 229.000,00**

## Manaíra - Ed Navona



Av Pombal, 1542

Apto: 402

Área privativa: 120m<sup>2</sup>

Apartamento com 3 quartos, sendo 1 suíte, varanda, sala de jantar/estar, WC social, dependência completa (DCE), 2 vagas de garagem cobertas. Posição nascente/norte. Com móveis planejados!  
Condomínio: R\$ 475,00

**De: R\$550.000,00**

**Por: R\$459.000,00**

## Jardim Oceania – Ed. Risoleta Faustino



Rua Doralice de Almeida Lyra, nº 137 (Próximo ao Parque Paraíba)

Apto – 103

Área privativa: 102, 87m<sup>2</sup>

Contendo 3 quartos sendo uma suíte, sala de jantar com dois ambientes, 1 BWC, cozinha, área de serviço, DCE, 2 vagas de garagem cobertas. Posição nascente norte.

**De: 390.000,00**

**Por: R\$ 359.000,00**

## Camboinha III



Rua Zilda Pessoa Barreto, 98 (100m do mar) Areia Dourada - Cabedelo/PB.

Aptº 101

Área privativa: 100 m2

Posição nasc/Sul, 01 vaga. Piso inferior: sala, quarto, wc, cozinha, área de serviço. Piso superior: 02 suítes, varanda. Prédio com Solarium.

**De: 350.000,00**

**Por: R\$ 290.000,00**

## Tambaú – Ed. Alameda Tambaú



R: Sidney Clemente Doré, 220. Esquina com a Rua Helena Meire Lima

Apto: 1401

Area privativa: 80,94 M²

Varanda, sala de estrea, 3 quartos, sendo 1 suite, wc social, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem cobertas. 2 pisos de lazer na cobertura do edificio. Posição leste/sul

Condominio: R\$ 427,00

**R\$ 450.000,00**

## Manaíra – Ed. Rio Madeira



Rua Nicola Porto, 281

Apto: 501

Área privativa: 136m<sup>2</sup>

Contendo: 4 quartos com 2 suítes, 2 varandas, DCE e área de serviço, 2 vagas de garagem. Posição nascente/norte

Condomínio: R\$700,00

**VALOR: R\$550.000,00**

**Obs.: Imóvel de terceiro, portanto não entra na condição de desconto.**

## Jaguaribe - Ed Midiã



Rua Floriano Peixoto, 793

Apto 305, Bloco B

Área privativa: 68,45m<sup>2</sup>

Contendo: varanda, sala de estar/jantar, 3 quartos, sendo 1 suíte, wc social, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem cobertas. Portaria 24h. Edifício tem poço artesiano.

Cond: R\$310,00

**De: R\$ 250.000,00**

**Por: R\$190.000,00**



## Cabo Branco – Ed. Rio Arauá



R: Cel. Miguel Sátyro

Apt° 1701

Área privativa: 218 m<sup>2</sup>

Apartamento com móveis planejados, ar condicionados, sala para 4 ambientes, lavabo, 4 suítes, cozinha, área de serviço. DCE, 2 elevadores, 4 vagas na garagem cobertas, depósito privativo. O edifício contém piscina com deck, salão de festas, salão de jogos, mini quadra. Um por andar.

**R\$ 1.300.00,00**

**Obs.: Imóvel de terceiro,  
portanto não entra na condição  
de desconto**

## Manaira – Ed. Practice Home



Av. Sapé, 175

Apto: 1901

Área privativa: 84m<sup>2</sup>

Apartamento todo projetado, 3 quartos sendo 1 suite. Varanda, WC Social, 1 cozinha, área de serviço, WC serviço. Vagas na garagem. Split pré-instalação

Características externas: Agua in, bicicletário, central de gás, churrasqueira, espaço gourmet, espaço kids, estacionamento, gás ind, gerador guarita, home cinema, mezanino, piscina, playground, quadra, salão de jogos, sala fitness, salão de festas, 3 elevadores

Condomínio R\$ 360,00

**R\$: 430.00,00**

**Obs.: Imóvel de terceiro, portanto não  
entra na condição de desconto**

## Bancários - Casa



Casa localizada na Rua Capitão José Gomes da Silva, 28, Bancários, dimensão do terreno de 12x30m.

**Valor: R\$400 mil**

**Obs.: Imóvel de terceiro, portando não entra na condição de desconto.**

---

## CABO BRANCO – 122,88m<sup>2</sup>

### **Apt 604 - Ed. Ilha de Comandatuba (na Paralela a Beira-Mar).**

Situado na Edvaldo Bezerra Cavalcante Pinho, 1029 – Cabo Branco. Contendo: sala estar/jantar, varanda, 03 quartos, sendo 01 suíte com CLOSET, wc social, cozinha, área de serviço, DCE, posição sul.

**R\$ 467.000,00**

Cond R\$750,00 – chaves na portaria

**Obs.: Imóvel de terceiro, portanto não entra na condição de desconto**

---

## CIDADE DOS COLIBRIS – 69,5m<sup>2</sup>

**Apt. 303 - Ed Makarius** - 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 1 garagem coberta. Área: 69,5 m<sup>2</sup>, Bairro Colibris, Condomínio R\$ 50,00. Preço **R\$ 155.000,00.**

**Obs.: Imóvel de terceiro, portando não entra na condição de desconto.**

---

## Caruaru - PE



Ed. Prof. Rubem de Lima Barros

Aptº 104

Situado à Rua Júlio Pires Ferreira, 560 - Mauricio de Nassau  
<https://goo.gl/maps/d9rgTWM7fku> (GOOGLE MAPS)

Contendo: sala para 2 ambientes, cozinha, quarto social, wc social, elevador, 01 vaga de garagem, área de lazer no pav. térreo, área privativa de 48,00 m2.

Condominio: R\$470,00

**De: R\$ 178.000,00**

**Por: R\$ 135.000,00**

Condições de pagamento: Sinal + financiamento bancário



# TERRENOS e LOTES

---

## TERRENO – Estrada Cabedelo

---

### Vizinho a Projecta

LOTES 2 e 3 Quadra C, loteamento João Paulo I, medindo 15x30m cada, TOTAL de terreno 30x30 =

**900m<sup>2</sup>**

Contatos: 3247-3987/ 99860-0505/ 99860-0011

---

## NOVO MILÊNIO – Lote 135 (12x29m)

---

TERRENO MEDINDO 12mx29m – LOTE 135 QUADRA 225, no loteamento Novo Milênio

**R\$170.000,00**

---

## VALENTINA – Terrenos vizinhos (Venda junto ou separado)

---

TERRENO MEDINDO 10X20 C/ CASA INACABADA SITUADO NO LOTEAMENTO VALE DO SONHO.  
LOTE 037 / QUADRA 508

**De: R\$75.000,00**

**Por: 50.000,00**

TERRENO MEDINDO 10X20 COM GALPÃO (180M<sup>2</sup>)  
SITUADO NO LOTEAMENTO VALE DO SONHO  
LOTE 047 / QUADRA 508

**De: R\$ 105.000,00**

**Por: 75.000,00**

---

---

## TERRENO BESSA

---

TERRENOS 04 e 05 da quadra 67 no Loteamento Jardim América, Bessa, João Pessoa-PB

**26x30m** posição SUL, nas imediações do Polo Norte Refrigerações.

**De: R\$550.000,00**

**Por: 500.000,00**



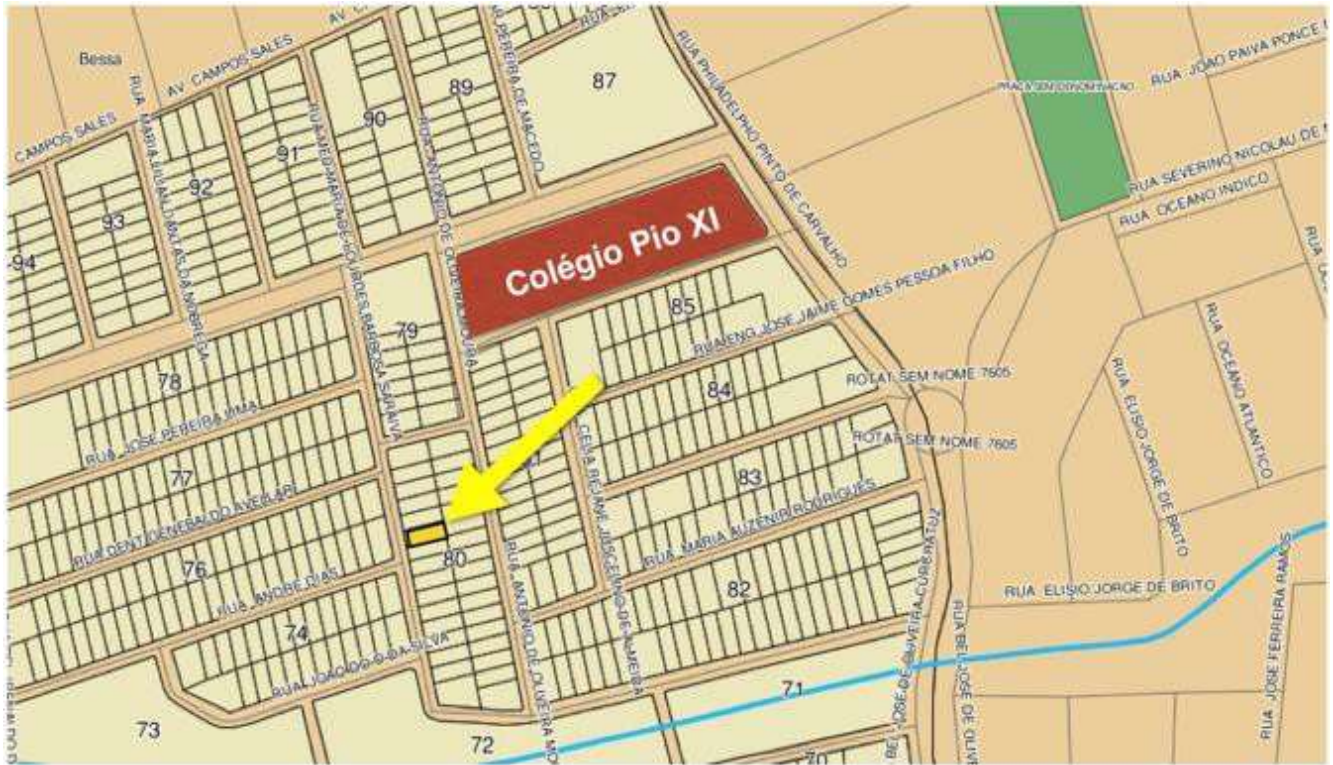
## TERRENO BESSA – Perto do Pio XI

---

Terreno medindo 12x30, situado a R: Medica Maria de Lourdes Barbosa Saraiva - Lote 213 / Qd. 80 - Aeroclub - Bessa (por trás do colégio Pio XI)

**De: 250.000,00**

**Por: 230.000,00**



## \*LAGOS COUNTRY RESORT

Beira da BR 230 sentido Campina/João Pessoa. Vizinho ao restaurante Manoel da Carne de Sol. QUADRA 04 LOTE 08 com 1280m<sup>2</sup>, Valor R\$99.000,00



01 TERRENO 20x50(1000m<sup>2</sup>)  
Chácara de Carapibus – Lote 07 /  
Quadra L  
Valor: R\$ 95.000,00

**CONDE – Condomínio**

**Atualização: 21 de fevereiro de 2018**

**Visite nosso novo site:**

**[www.grupoconserpaenger.com.br](http://www.grupoconserpaenger.com.br)**

E-mails: [comercial@grupoconserpaenger.com.br](mailto:comercial@grupoconserpaenger.com.br) /  
[rosaleal@conserpa.com.br](mailto:rosaleal@conserpa.com.br) Fone: (83)3246.5837

**WhatsApp / 99302 3570**

**Cel: 98605-3333(Oi)**

Esta tabela anula todas anteriores.\* Aptos marcados com ASTERISCO são de terceiros com comissão padrão, mas não participam das campanhas especiais para corretores e imobiliárias promovidos pela Conserpa Enger.